

## Merkjalýsing

Skv. lögum um skráningu, merki og mat fasteigna nr. 6/2001 og reglugerð um merki fasteigna 160/2024.

# Strandgata 33, Eskifirði

Sveitarfélag: Fjarðabyggð

Merkjalýsandi: Anna Katrín Svavarsdóttir, kt: 040185-3219

Aðgerð: Samsett

Landeign	Landnúmer	Fasteignanúmer
Strandgata 33	L235877	F2527934
Við Bleiksá	L156349	F2339469

Landeigendur	Kennitala
Fjarðabyggð	470698-2099

### Greinargerð

Merkjalýsing þessi er unnin skv. aðalskipulagi Fjarðabyggðar 2020-2040. Í þessari merkjalýsingu er verið að afmarka og hnitsetja lóðarmörk Strandgötu 33.

Strandgata 33 (L235877) er með skráða stærð **537 m<sup>2</sup>** samkv. fasteignaskrá HMS. Þinglýstkvöð er á lóðinni vegna jarðstrengs (skjala nr. 446-F-000648/2019).

Matshlutar eru:

01 Íbúðarhúsaloð

Samkv. nýjum mælingum verður lóðin **555,9 m<sup>2</sup>** og stækkar því um **18,9 m<sup>2</sup>**. Mismunurinn kemur frá upprunalandinu Við Bleiksá, L156349, sem er ekki með skráða stærð í fasteignaskrá HMS en minnkar um það sem því nemur. Matshlutar haldast óbreyttir.

### Heimildir gagna:

Hnitsettur uppdráttur sem fylgir þingl. lóðarleigusamningi fyrir Bleiksárhlið 56, L156026 með skjalnr. 446-S-000118/2017

Hnitsettur uppdráttur sem fylgir þingl. lóðarleigusamningi fyrir Bleiksárhlið 58, L156028 með skjalnr. 446-S-000593/2024

Lóðargrunnur Eskifjarðar og önnur gögn frá Skipulagsfulltrúa.

### Undirskriftir landeiganda og aðliggjandi fasteigna

Strandgata 33, L235877

Strandgata 33A, L156222

Bleiksárhlið 56, L156026

Bleiksárhlið 58, L156028

Strandgata 35, L156225

Staður Dagsetning Fjarðabyggð kt: 470698-2099

Vottur að rétttri dags., undirskrift og fjárræði  
Nafn og kennitala

Vottur að rétttri dags., undirskrift og fjárræði  
Nafn og kennitala

Staður Dagsetning Gísli Marínó Auðbergsson kt: 141066-3829

Vottur að rétttri dags., undirskrift og fjárræði  
Nafn og kennitala

Vottur að rétttri dags., undirskrift og fjárræði  
Nafn og kennitala

### Merkjalýsandi

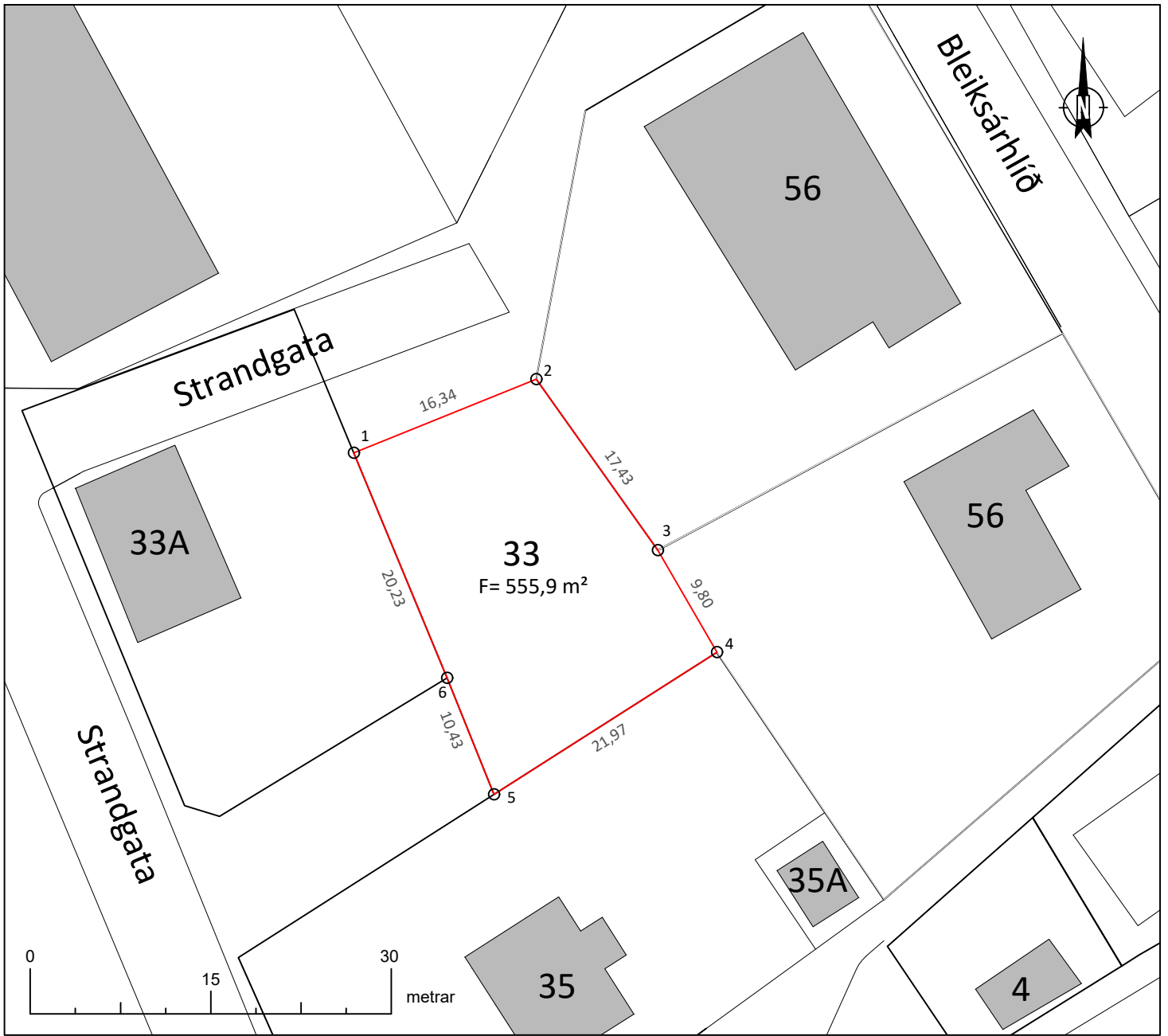
Staður Dagsetning Anna Katrín Svavarsdóttir, kt: 040185-3219

Vottur að rétttri dags., undirskrift og fjárræði  
Nafn og kennitala

Vottur að rétttri dags., undirskrift og fjárræði  
Nafn og kennitala

Samþykkt sveitarfélags. Stimpill og dagsetning.

DRÖG



**Lóðarmörk**

Nr.	Austur	Norður
1	734158,85	517483,18
2	734174,00	517489,30
3	734184,10	517475,10
4	734189,02	517466,63
5	734170,49	517454,82
6	734166,60	517464,50

**Skýringar**

- Lóðarmörk
- Byggingar
- Flatarmál

Samþykkt sveitarfélags. Stimpill og dagsetning.

DRÖG

Afmörkun, hnitsetning, stærðir og málsetning eru skv. merkjalýsingu þessari, aðrar upplýsingar eru aðeins til viðmiðunar.

Mælingar			Teikning			
Hnitakerfi:	Nákvæmni:	Mælingar:	Blaðstærð:	Mælikvarði:	Teiknað:	Rýni:
ISN93	+/- 10 cm		A4	1:500	AKS	---

Merkjalýsandi:  
Anna Katrín Svavarsdóttir, kt: 040185-3219