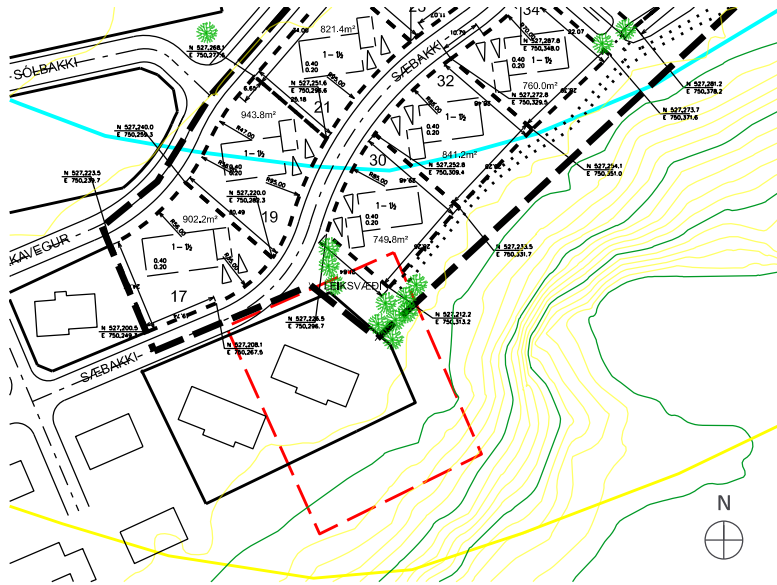
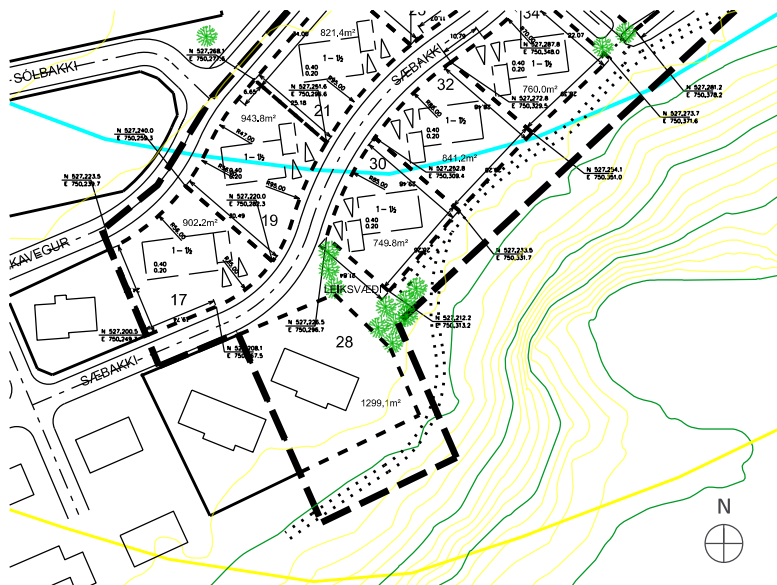


Íbúðasvæði Bakkar 2

Óveruleg deiliskipulagsbreyting



GILDANDI DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR 1:2000



TILLAGA AÐ BREYTINGU 1:2000

SKIPLAGSGÖGN OG KORTAGRUNNUR

Skiplagsgögn fyrir svæðið eru þessi:

- Deiliskipulagsuppdráttur
- Tillaga að breytingu 1:2000
- Greinargerð

Kortagrunnur: Skipulagsuppdráttur er teiknað í kortagrunni sveitarfélagsins.

SAMPYKKTIR

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem auglýst hefur verið skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt af skipulags- og framkvæmdanefnd þann: _____ af bæjarstjórn þann: _____

Skiplagsfulltrúi

Deiliskipulagstillagan öðlast gildi með auglýsingu í B-deild Stjórnartíðina þann _____

Skýringar

- Mörk deiliskipulagssvæðis
- Mörk óverulegrar deiliskipulagsbreytingar
- Lóðarmörk
- Byggingarreitir
- Mörk akbrautar
- Miðlína akbrautar
- Mörk gangstíga og slóða
- Jafnáhættulína, áhætta = $0,3 \cdot 10^{-4}$
- Jafnáhættulína, áhætta = $0,3 \cdot 10^{-4}$
- 0.31 Hæsta og lægsta nýtingarhlutfall lóðar
- 0.22
- 637.76m² Stærð lóðar
- 1-1/2 Fjöldi hæða
- Bifreiðastæði á lóðum
- Hæðarlínur 1m
- Hæðarlínur 5m
- N 527.158.9 Hnit ISN93
- E 750.373.7
- 30 Númer lóðar

DEILISKIPULAGSBREYTINGIN

Um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Í gildi er deiliskipulagið íbúðarsvæði Bakkar 2. Einungis er gerð breyting á uppdrætti. Með breytingunni er skipulagssvæðið stækkað og lóð við Sæbakka 28 er bætt inn í deiliskipulagið. Einnig er gert ráð fyrir að göngustígur liggi áfram meðfram byggðinni.

Að öðru leyti gilda skilmálar eldra deiliskipulags sem samþykkt var 14.09.2005.



Íbúðasvæði Bakkar 2

Fjarðabyggð

Óveruleg deiliskipulagsbreyting

VERK:	BLADSTÆRD:	UNNIÐ:	RÝNT:
111098	A4	KDG/JJ	KDG

MÆLIKVARÐI:	DAGS:	DAGS.BREYT:
1:2000	28.11.2025	---

SAMPYKKT: