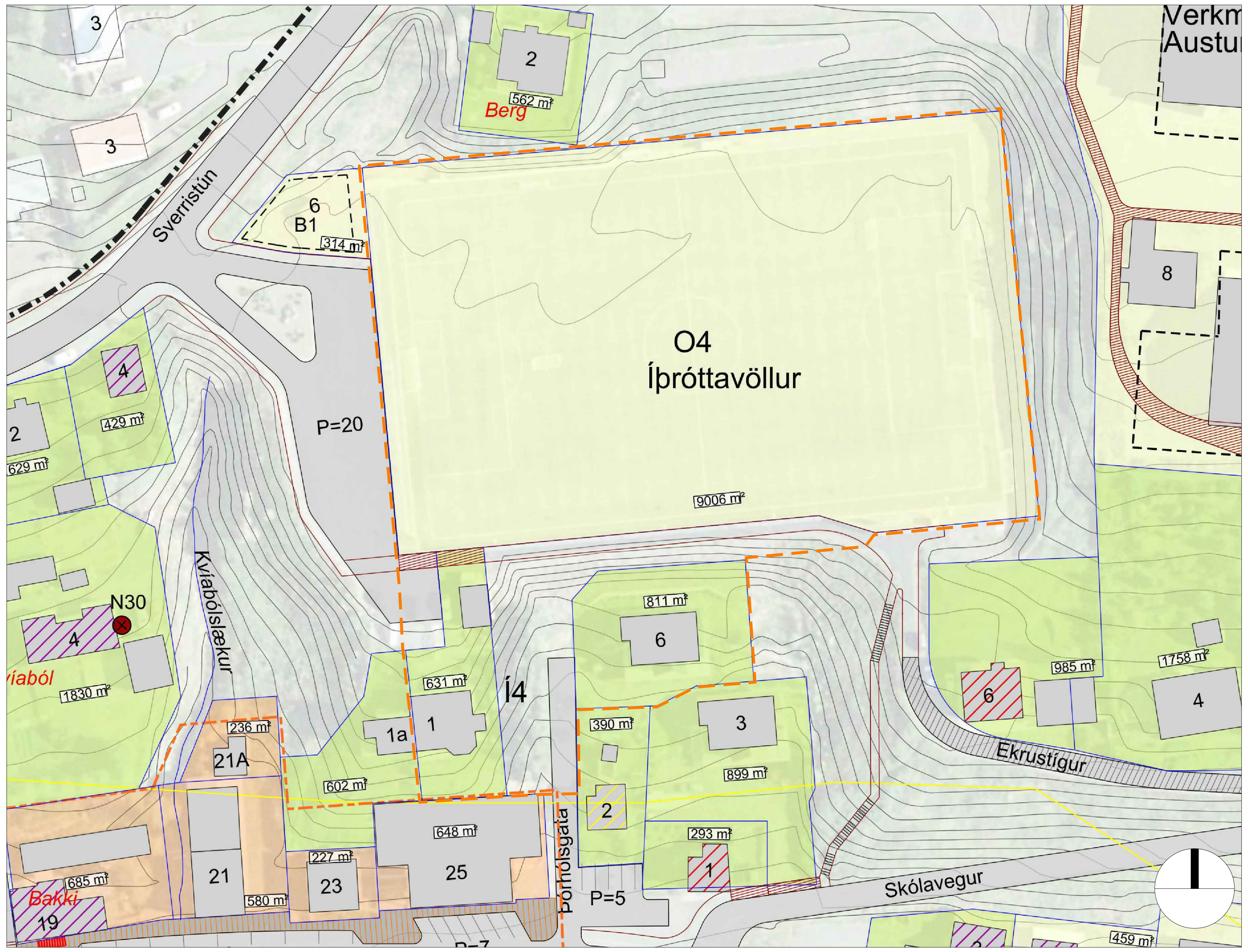


Deiliskipulag miðbæjar Neskaupstaðar dags. 4.12.2014 í mkv. 1:1000

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi í mkv. 1:1000

Gerð er tillaga að breytingu á deiliskipulagi miðbæjar Neskaupstaðar dags. 4.12.2014. Breytingin nær til Norðfjarðarvallar og lóða við Þórhólsgötu 1 og 6.

Tillagan er grenndarkynnt í samræmi við 44. gr. skipulagslaga nr.123/2010.

Breytingin er tilkomin þar sem þörf er á að breikka fótboltavöllinn í samræmi við nýjar reglugerðir um stærð fótboltavalla. Famkvæmdin er í meginatriðum þannig að smíðuð verður nokkurs konar bryggja eða pallur yfir brekku við sunnanverðan völlinn og hann breikkaður í þá áttina. Gert er ráð fyrir að bryggjan verði uppbyggð úr timbri og að girðing verði samskonar og nú er, þ.e. stálgirðing með stálmöskvaklæðningu, u.þ.b. 2,5 m á hæð. Meðfram girðingu verður gönguleið.

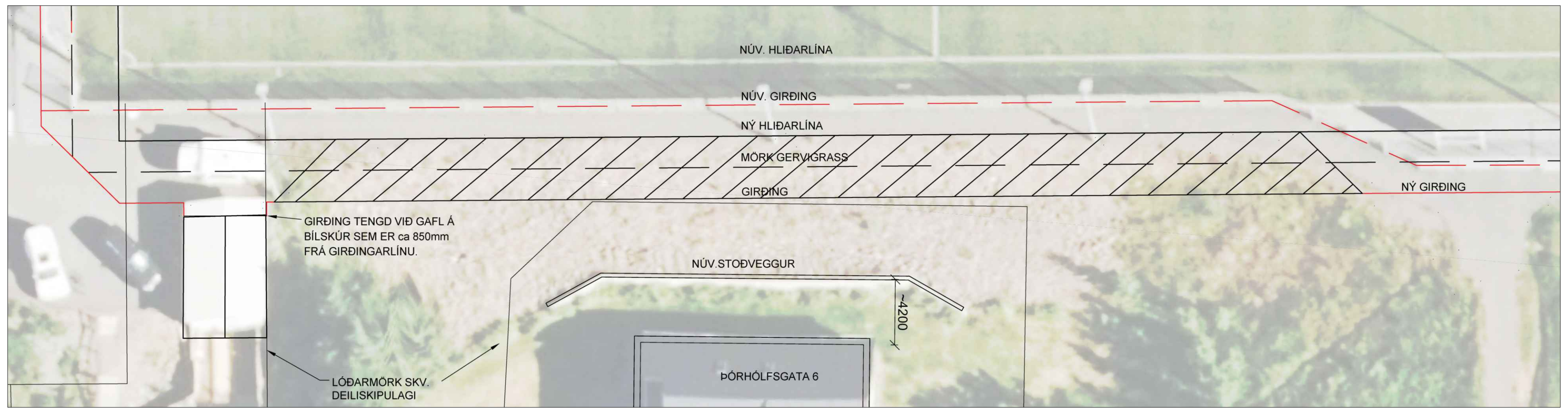
Við breikkun vallarins minnkar lóð Þórhólsgötu 1 um 25 m², úr 631 m² í 606 m² og lóð Þórhólsgötu 6 minnkar um 157 m², úr 811 m² í 654 m². Lóð íþróttavallarins stækkar um 559 m², úr 9.006m² í 9.565 m².

Á uppdrætti eru tekin út tákn fyrir landnotkunarflokka O4 og Í4 sem vísa í eldra aðalskipulag Fjarðabyggðar.

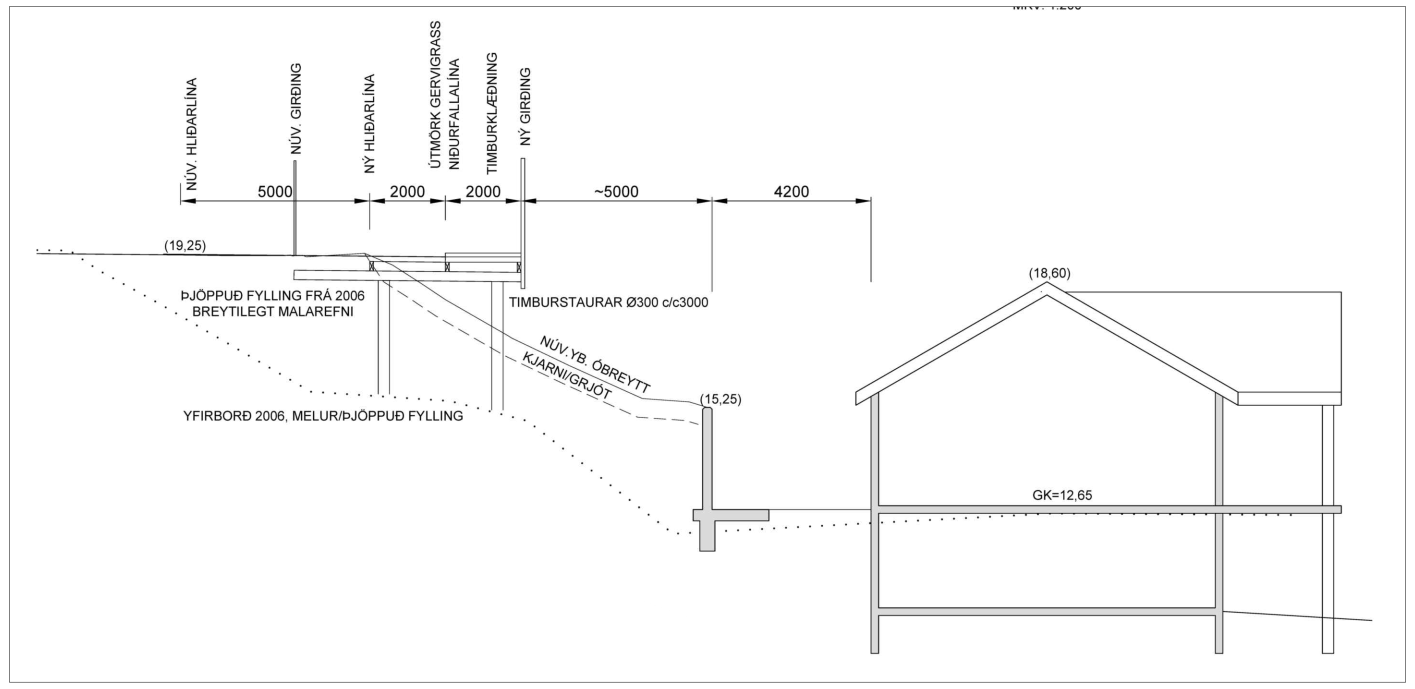
Deiliskipulag þetta hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæð 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010
m.s.br. og var samþykkt í bæjarstjórn Fjarðabyggðar þann ____________________ _____.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann
____________________ _____.

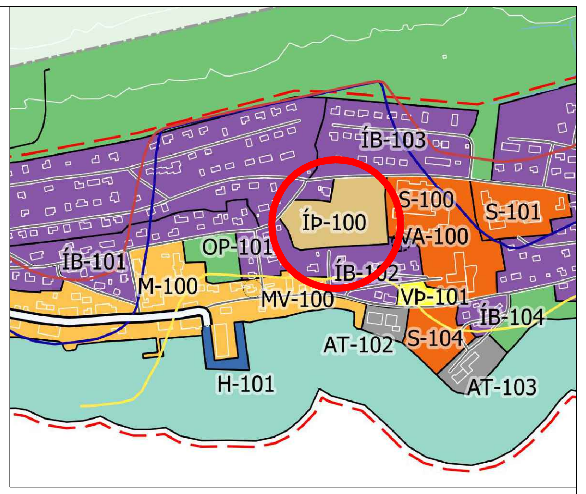
____
f.h. Fjarðabyggðar



Skýringarmynd: Grunnmynd sem sýnir stækkun vallarins til suðurs. *Teikning: Mannvit.*



Skýringarmynd: Kennisnið sem sýnir mögulega útfærslu á bryggju / palli ofan við Þórhólsgötu 6.
Teikning: Mannvit.



Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Fjarðabyggðar 2020-2040

- Skipulagsmörk
- Mörk breytingar
- Afmörkun miðsvæðis M1
- Afmörkun A4/H2
- Lóðarmörk atvinnustarfsemi og þjónusta
- Lóðamörk íbúðarhús
- Lóðamörk þjónustu- og íbúðarhúsa
- Lóðamörk víkjandi
- Byggingareitur f. hús
- Byggingareitur f. bryggjur
- 610 m² Lóðastærð
- 5 Hús og húsnúmer
- Víkjandi byggingar
- B1 Byggingarreitur fyrir vallarhús
- Götur
- Gangstétt með miðbæjaryfirbragði
- Göngustígar
- Tröppurstígur
- Gönguleið yfir götu
- Brú
- Torg
- Afmörkun Lystigarðs
- Grafreitir
- P=6 Kvöð um bílastæði
- Kvöð um bílastæði f. fatlaða
- Kvöð um akstursaðkomu að lóðum
- Kvöð um afnotarétt vegna aðkomu
- Kvöð um gönguleið/aðgengi á lóðum
- Aðkoma að lóðum/akfær göngustígur
- Bryggja
- Áningastaður/vatnspóstur
- Þjóðminjaverndarsvæði
  - N30 Kvíaból, kvíar
  - N31 Kvíaból, grafreitur
  - N32 Kirkjugarður
- Hverfisvernd:
  - Hv2 Fjara og skúrar
  - Hv4 Miðstræti, gripahús
  - Hv6 Hafnarbraut 8, smiðja
- Friðlýst hús
- Hús friðuð frá 1. jan. 2013 skv. lögum um menningarminjar nr. 80/2012
- Hverfisvernd, einstakt hús, húsaröð, götumynd
- Samstæð hús og heild sem lagt er til að vernda með hverfisverndi deiliskipulagi
- Jafnáhættulína svæði A
- Jafnáhættulína svæði B
- Jafnáhættulína svæði C

FJARÐABYGGÐ

Miðbær Neskaupstaðar

Tillaga að breyttu deiliskipulagi

Dags.:	Mælikvarði:	Útgáfunr.:
6. september 2023	1:1000 @ A2	A1656-001-U03
Teikn./Yfirfarið:	Teikn.nr.:	
ÞK / ÁG	1/1	

alta@alta.is / www.alta.is

alta