

Álagning fasteignagjalda 2020 og reglur um afslátt til elli- og örorkulífeyrisþega 2020

Álagning fasteignagjalda 2020

Álagning fasteignagjalda í Fjarðabyggð er sem hér segir:

Fasteignaskattur A verði 0,50 % ¹ af húsmati og lóðarhlutamati
Fasteignaskattur B verði 1,32 % ² af húsmati og lóðarhlutamati
Fasteignaskattur C verði 1,65 % ³ af húsmati og lóðarhlutamati.
Lóðarleiga íbúðarhúsnæðis verði 0,70 % af lóðarhlutamati.
Lóðarleiga atvinnuhúsnæðis verði 3,00 % af lóðarhlutamati.
Vatnsgjald verði 0,294 % af húsmati
Holræsagjald verði 0,275 % af húsmati.
Sorphreinsunargjald verði 30.406 kr. á heimili.
Sorpeyðingargjald verði 14.431 kr. á heimili.
Fjöldi gjalddaga verði átta – mánaðarlega frá 1. febrúar. Eindagi fasteignagjalda er síðasti virki dagur gjalddagamánaðar.

¹⁾ Íbúðarhúsnæði og eignir skv. 2.gr. reglugerðar um fasteignaskatt nr. 1160/2005 sbr. lög um tekjustofna sveitarfélaga nr. 4/1995.

²⁾ Sjúkrastofnanir og eignir skv. 3.gr. reglugerðar um fasteignaskatt nr. 1160/2005 sbr. lög um tekjustofna sveitarfélaga nr. 4/1995.

³⁾ Atvinnuhúsnæði og annað húsnæði skv. 4.gr. reglugerðar um fasteignaskatt nr. 1160/2005 sbr. lög um tekjustofna sveitarfélaga nr. 4/1995

Reglur

um afslátt af fasteignaskatti elli- og örorkulífeyrisþega árið 2020

1. gr.

Tekjulágum ellilífeyrisþegum, 67 ára og eldri sem og örorkulífeyrisþegum með fulla örorku (75%) fyrir 1. janúar 2020 sem eiga lögheimili í Fjarðabyggð er veittur afsláttur af fasteignaskatti, samkvæmt ákvörðun bæjarstjórnar Fjarðabyggðar ár hvert og reglum þessum, sbr. heimild í 4.mgr. 5 gr. laga nr. 4/1995 um tekjustofna sveitarfélaga.

Niðurfelling fasteignaskatts skal vera tekjutengd og miðuð við árstekjur 2019 samanber álagningu skattstjóra 2020 og er sem hér segir:

a) Einstaklingar:	Brúttótekjur allt að kr.	5.068.800	100 % afsláttur
	Brúttótekjur yfir kr.	6.703.372	0 % afsláttur
b) Hjón og samskattað sambýlisfólk:	Brúttótekjur allt að kr.	7.698.862	100 % afsláttur
	Brúttótekjur yfir kr.	9.201.172	0 % afsláttur

Afsláttur af fasteignaskatti er tekjutengdur og er allt að kr. 73.044.-. Afsláttur er hlutfallslegur og reiknaður af fasteignaskatti viðkomandi eignar. Tekið er tillit til allra skattskyldra tekna, þ.m.t. eigna- og fjármagnstekna síðastliðins árs skv. skattframtali. Miðað er við sameiginlegar tekjur hjóna og samskattaðs sambýlisfólks.

2. gr.

Afsláttur af fasteignaskatti miðast við að elli- og örorkulífeyrisþegar eigi og búi í því húsnæði sem afslátturinn er veittur af. Rétt til afsláttar eiga einnig þeir elli- og örorkulífeyrisþegar sem búa á stofnunum og hafa lögheimili þar þrátt fyrir að þeir séu ekki með lögheimili í húsnæðinu. Skilyrði er

að húsnæðið sé eingöngu nýtt í eigin þágu, s.s. til tómstundaiðkunar. Réttur þessi er ekki til staðar ef atvinnustarfsemi fer fram í húsnæðinu eða húsnæðið er leigt út.

Hjón og samskattað sambylisfólk fær fullan afslátt þó einungis annar aðilinn uppfylli skilyrði 2. gr. Ef um fleiri en einn íbúðareiganda er að ræða að eign, sem ekki uppfylla skilyrði um afslátt er veittur afsláttur skv. 1. gr í samræmi við eignarhlut þeirra.

3. gr.

Hafi orðið veruleg breyting á högum umsækjanda er fjármálasviði heimilt að víkja frá skilyrðum 2. gr. þessara reglna varðandi búsetu í íbúð og viðmiði um tekjumörk.

4. gr.

Bæjarstjórn Fjarðabyggðar veitir Þjóðskrá leyfi til að sækja upplýsingar með öruggum hætti í gegnum vefþjónustu ríkisskattstjóra (RSK) um tekjaskattsstofn elli- og örorkulífeyrisþega vegna útreiknings afsláttar þeirra á fasteignaskatti og að gera samning við RSK þar að lútandi.

5. gr.

Útreikningur fasteignaskattsafsláttar á álagningarseðli fasteignagjalda sem gefinn er út í byrjun febrúar miðast við tekjur ársins 2018 til bráðabirgða og tekjuviðmiðun ársins 2019. Afslátturinn er síðan endurskoðaður þegar álagning skatta ársins 2019 liggur endanlega fyrir vegna eftir álagningu 2020 og er þá miðað við tekjuviðmiðunina skv.1.

Fjarðabyggð xx. nóvember 2019

Karl Óttar Pétursson
bæjarstjóri

Samþykkt í bæjarráði 28. október 2019

Samþykkt í bæjarstjórn XX. nóvember 2019