



Dagsetning: 1. ágúst 2023  
Málsnúmer: 2308004/13.0

## Til umhverfs- og skipulagsnefnd

### MINNISBLAÐ

Skipulags- og umhverfisfulltrúa barst bréf:

„Sæll

Ég er í ákveðnum þælingum varðandi uppbyggingu smáhýsa á Breiðdalsvík.

Ég á hús á lóð ásvegur 4 sem er gamalt mjög fallegt hús og á þessari lóð er einnig eitthvers konar skúrbygging að hruni komin.

Síðan er ég með lóð fyrir ásvegur 16.

Ég hef áhuga á að skoða hvort mögulegt sé að fá svæðið á milli þessara lóða úthlutað með það fyrir augum að byggja falleg, gamaldags smáhýsi á þessum lóðum og búa til gistiheimili í smáhýsum sem væru þá aðeins misstór frá 20-35 fermetra í nýjum húsum og síðan væri húsið ás inn í þessu líka. Þetta yrði eins konar þyrping húsa í gömlum stíl og mismunandi litum með Ás sem stærsta húsið. Er að horfa til húsa eins og Landshús, Jöklar, Íslenska húsið. <https://landshus.is/islenska-husid/>

Þetta mætti síðan nýta sem gistiheimili á sumrin en eins væri hægt að nota einhver rými í langtímaleigu.

Ég held að það se'ekkt verið að stela lóðum þarna fyrir íbúðarhúsnæði nema þá kannski ásvegur 16 en hinsvegar er nóg til af flottum lóðum á Breiðdalsvík þannig að ég tel það ekki vera fyrirstöðu.

Mig langaði að senda þetta á þig sem fyrstu snertingu á málinu og kannski fá upplýsingar hvernig svona mál eru unnin í framhaldinu.

”



Aron Leví Beck

Skipulags- og umhverfisfulltrúi