



LF-fasteignasala
Reykjavík - Austurland

Styrmir Þór 846-6568

Þórdís Pála 893-1319

Strandgata 39, 735 Eskifjörður

Þórdís Pála Reynisdóttir



**Þórdís Pála
Reynisdóttir**

Sími 893-1319

thordis@lindinfasteignir.is

Birt stærð

512.6 m²

Lóðarréttindi

Leigulóð

Brunabótamat

260.200.000 kr.

Fasteignamat

42.900.000 kr.

Byggingarár

1985

Verð: **49.900.000 kr.**

Fasteign	Strandgata 39
Sveitarfélag	735 Eskifjörður
Ásett verð	49.900.000
Byggingargerð	Atvinnuhúsnæði
Herbergi	6
Stofur	6
Svefnherbergi	0
Baðherbergi	0
Bílskúr	0
Lyfta	Nei
Heildarfermetrar	512,6 m ²



Afhending		Álögð fasteignagjöld	0	Ástand vatnslagna
Skoðunarmaður	Þórdís Pála Reynisdóttir	Álögð vatns- og fráveitugjöld	0	Ástand raflagna
Skoðunardagur		Húsfélagsgjald á mánuði	0	Ástand frárennislagna
Söluategund	Einkasala	Þar af framkvæmdagjald	0	Ástand glugga / glers
Áhvílandi alls og í %	0 (0%)	Brunatrygging	0	Ástand þaks
Yfirtekin lán (Y+S)	0	Svalir		Upphitun
Áætluð afb.á mán. (Y+S)	0	Lóð		Inngangur

Fastanúmer	Mhl.	Nh.	nr.íb.	Bygg.ár	Brunab.mat	Húsmat	Lóðarmat	Fasteignamat	Flatarmál	Byggingarefni	B	M	Lýsing
217-0432	02	01	01	1985	130.800.000	37.720.000	5.180.000	42.900.000	258	Steypt	B4	7	Atvinnuhúsnæði
217-0432	02	02	01	1985	129.400.000	0	0	0	254.6	Steypt	B4	7	Skrifstofa
Samtals					260.200.000	37.720.000	5.180.000	42.900.000	512.6				

Skráning samkv. Þjóðskrá Íslands.

Lóðarréttindi/Kvaðir: **Leigulóð** / Lóðarleiga á ári:Byggingarstig samkv. Þjóðskrá Íslands: **B4 - Fullgerð bygging**. Matsstig samkv. Þjóðskrá Íslands: **7**

Eigendur	Kennitala	Tengsl	Símanúmer	Hlutfall
Fjarðabyggð	470698-2099	Þinglýstur eigandi		100%

LF-fasteignasala/Lindin fasteignir s. 893-1319 og Þórdís Pála Reynisdóttir löggiltur fasteignasali thordis@lf-fasteignasala.is kynna:**Strandgata 39, Eskifirði**

Hér er um að ræða húseign sem þarfnast nokkuð umfangsmikilla viðgerða en er í grunninn rammbýgt steinhús sem var byggt sem skrifstofuhúsnæði.

Húsið stendur í miðbæ Eskifjarðar rétt við sjóinn.

Vel gæti hentað að breyta húsnæðinu í íbúðarhúsnæði.

Þak hússins þarfnast endurbóta og einnig er ráðlagt að endurnýja veggjaglæðingar og einangrun en húsið er einangrað að innan.

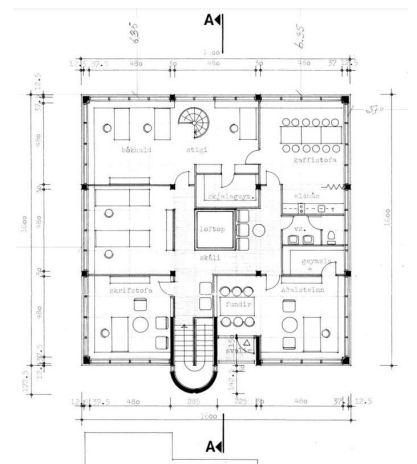
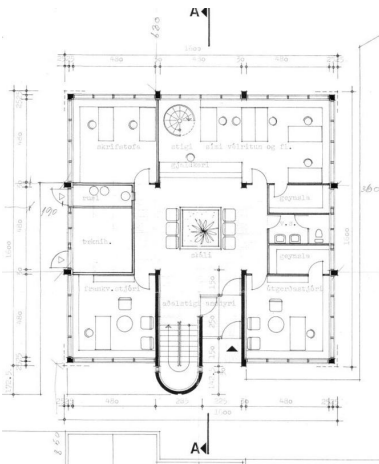
Áhugasamir geta fengið nánari upplýsingar um húsið með því að senda tölvupóst á thordis@lf-fasteignasala.is

Veðr	Veðhafi	Útg.dagur.	Næsti gjaldd.	Gd.á ári	Vextir	Gr.vísit.	Upphafleg fjárh.	Eftirst. án vísit.	Est. m/vb. mv. skil.	Áætl.afb.á mán.	Fj.afb.	YAS
Samtals						0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.		

Sundurliðun áhvílandi veðskulda ATH. vextir lána geta verið breytilegir (Y=yfirtekið, A=aflýsist, S=samkomulag)

Strandgata 39, 735 Eskifjörður

Bórdís Pála Reynisdóttir



LF-fasteignasala/Lindin fasteignir



Þórdís Pála Reynisdóttir

Sími: 893-1319

thordis@lindinfasteignir.is